



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
1000 Ljubljana

Številka: IP 18/2024-6000-KM  
Datum: 09.01.2024

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Naslov:</b>             | Park Šiška, Milčinskega ulica 2, 1000 Ljubljana   |
| <b>Predmet najema:</b>     | - Poslovni prostor v izmeri 21,52 m <sup>2</sup> (10,24 + 11,28), pritličje v Parku Šiška, stavba št. 270, parc. št. 104/2, k.o. 1740 Sp. Šiška   |
| <b>Mesečna najemnina:</b>  | - 10,00 EUR/m <sup>2</sup> na mesec, kar skupa znaša 215,20 EUR/mesec<br>- V kolikor ima najemnik status domicilnega društva, se mu pri obračunu mesečne najemnine obračuna popust v vrednosti 10 m <sup>2</sup> .  |
| <b>Čas oddaje v najem:</b> | Za določen čas tri leta, oziroma do začetka gradnje Atletskega centra Ljubljana   |
| <b>Namembnost:</b>         | Poslovni prostor  |
| <b>Pogoji za najem:</b>    | - Oddaja se neopremljen prostor.<br>- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.<br>- Prednost pri izbiri ima ŠD oziroma klub, ki ima dodeljene LPŠ ure s strani MOL-a in priznan domicil na istem naslovu.<br>- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti. |

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Andrej Kastelic, tel: 041/780-050.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, [info@sport-ljubljana.si](mailto:info@sport-ljubljana.si) ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujete na zgoraj navedeno številko.

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Tatjana POLAJNAR, direktorica