



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
1000 Ljubljana

Številka: IP 161/2024-1200/EL  
Datum: 23.02.2024

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

<b>Naslov:</b>	Park Tivoli, Kopališče Tivoli, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana
<b>Predmet najema:</b>	Nepremičnina, ki se nahaja na parc. št. 1397/2 k.o. 1740 – Spodnja Šiška na naslovu Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, v 1. nadstropju Kopališča Tivoli, ki v naravi predstavlja pisarno v izmeri 27,00 m <sup>2</sup> in skladiščni prostor v izmeri 5,00 m <sup>2</sup>
<b>Najemnina:</b>	10 EUR /m <sup>2</sup> na mesec za pisarno za zveze in klube oz. 14 EUR /m <sup>2</sup> na mesec za pisarno za ostale (komercialne) najemnike ter 5 EUR /m <sup>2</sup> na mesec za skladiščni prostor, kar skupaj znaša 295,00 EUR/mesec za zveze in klube oz. 403,00 EUR/mesec za ostale (komercialne) najemnike
<b>Čas oddaje v najem:</b>	Za določen čas 5 let
<b>Namembnost:</b>	Pisarniška dejavnost
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	B2
<b>Pogoji za najem:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Oddaja se neopremljen prostor.</li><li>- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.</li><li>- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti</li></ul>

V kolikor bo prijav na namero več, si pridržujemo pravico do pogajanj o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Luka Trškan, tel.: 031/259-244.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, [info@sport-ljubljana.si](mailto:info@sport-ljubljana.si) ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujete na zgoraj navedeno številko.

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Tatjana POLAJNAR, direktorica