



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
1000 Ljubljana

Številka: IP 175/2024-1100-SR  
Datum: 27.02.2024

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

<b>Naslov:</b>	Hala Tivoli, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana
<b>Predmet najema:</b>	Nepremičnina s parc. št. 1350, št. stavbe 1702 k.o. 1740 Sp. Šiška, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v pritličju Hale Tivoli: - Pisarna št. 3 v izmeri 13,00 m <sup>2</sup>
<b>Najemnina:</b>	10 EUR/m <sup>2</sup> na mesec, kar skupaj znaša 130,00 EUR/mesec – za športne klube, zveze in društva 14 EUR/m <sup>2</sup> na mesec, kar skupaj znaša 182,00 EUR/mesec – za komercialni najem
<b>Čas oddaje v najem:</b>	Za določen čas 5 let
<b>Namembnost:</b>	Pisarniško dejavnost
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	Razred E
<b>Pogoji za najem:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Oddaja se neopremljen prostor.</li><li>- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.</li><li>- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.</li></ul>

V kolikor bo prijav na namero več, si pridržujemo pravico do pogajanj o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Matej Trobec tel.: 041 925 547.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

