



## ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
1000 Ljubljana

Številka: IP 489/2023-5000-AB  
Datum: 14.07.2023

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

<b>Naslov:</b>	ŠP Kodeljevo, Gortanova 21
<b>Predmet najema:</b>	Nepremičnina s parcelno št. 834/7, št. stavbe 1680 ko1731 Udmat, ki v naravi predstavlja prostor v 1. nadstropju Dvorane Kodeljevo - Souporaba pisarne v izmeri 11 m <sup>2</sup> .
<b>Najemnina:</b>	10,00 EUR/m <sup>2</sup> na mesec, kar skupaj znaša 110 EUR/mesec za najem za klube, društva in zveze  14,00 EUR/m <sup>2</sup> na mesec, kar skupaj znaša 154 EUR/mesec za komercialni najem
<b>Čas oddaje v najem:</b>	Za določen čas do 31.05.2026
<b>Namembnost:</b>	Pisarniška dejavnost
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	219 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Pogoji za najem:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Oddaja se neopremljen prostor.</li><li>- Prednost pri izbiri imajo izvajalci Letnega programa športa Mesten občine Ljubljana.</li><li>- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.</li><li>- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.</li><li>- Prednost imajo domicilni klubi.</li></ul>

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Aleš Franetič, M: 041 67 23 54.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-

naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, [info@sport-ljubljana.si](mailto:info@sport-ljubljana.si) ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujte na zgoraj navedeno številko.

