



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana

Številka: IP 494/2023-2300-KO
Datum: 21. 7. 2023

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

Naslov:	Dvorana Maksa Pečarja, Črnuška 9, 1000 Ljubljana
Predmet najema:	Nepremičnina s parcelno št. 585/27 k.o. 1756 – Črnuče, št. stavbe 4756 k.o. 1756 – Črnuče, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v 1. nadstropju v sklopu Dvorane Maksa Pečarja: <ul style="list-style-type: none">- pisarna št. 4 v skupni izmeri 23,55 m²
Najemnina:	10 EUR /m ² na mesec, kar skupaj znaša 235,50 EUR/mesec – za športne klube, zveze in društva, 10 EUR /m ² na mesec pri souporabi dveh klubov za vsak klub skupni znaša 117,75 EUR/mesec 14 EUR /m ² na mesec, kar skupaj znaša 329,70 EUR/mesec – za komercialni najem
Čas oddaje v najem:	Za določen čas 5 let
Namembnost:	Pisarniška oz. administrativna dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	B1
Pogoji za najem:	<ul style="list-style-type: none">- Oddaja se opremljen prostor.- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začeti postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.- Prednost imajo domicilni klubi.- Možna je souporaba z klubov, kjer si stroške delita v sorazmernem deležu 50:50.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Roman Hočevar, tel.: 051 684 409.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, info@sport-ljubljana.si ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujte na zgoraj navedeno številko.

