



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
1000 Ljubljana

Številka: IP 560/2024-6709-POT  
Datum: 1. 10. 2024

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

<b>Naslov:</b>	Golf center Stanežiče, Dolharjeva ulica, 1210 Ljubljana-Šentvid
<b>Predmet najema:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Del nepremičnine s parc. št. 241/1, k.o. 1752 Stanežiče, del nepremičnine s parc. št. 241/4, k.o. 1752 Stanežiče, s stavbami z identifikacijskimi številkami 1430, 1431 in 1616, del nepremičnine 242/2, k.o. 1752 Stanežiče in nepremičnino s parc. št. 242/7, k.o. Stanežiče, ki vse v naravi predstavljajo rugby igrišče, v sklopu katerega se nahajajo še garderobe s sanitarijami, fitnes in objekt s klubskimi prostori</li></ul>
<b>Najemnina:</b>	Brezplačna uporaba
<b>Čas oddaje v najem:</b>	Za določen čas 3 let
<b>Namembnost:</b>	Športna dejavnost na področju igranja igre rugby
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	/
<b>Pogoji za najem:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ponudnik mora imeti status nevladne organizacije v javnem interesu in ustrezno dokazilo priložiti k ponudbi.</li><li>- Najemnik je dolžan na predmetni nepremičnini zagotoviti pogoje za izvajanje programov športa (Letni program športa Mestne občine Ljubljana oz. LPŠ), v primeru, da Mestna občina Ljubljana na javnem razpisu za sofinanciranje programov, dodelitev domicila in dodelitev uporabe prostora programom LPŠ, izvajalcem LPŠ kot lokacijo izvajanja programa dodeli nepremičnino, ki je predmet najema.</li><li>- Uporabnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.</li><li>- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.</li><li>- Uporabnik krije stroške električne energije glede na dejansko porabo. Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da ima športni objekt za elektriko lastni merilni števec in je uporabnik dolžan na podlagi izstavljenega računa, ki se bo glasil na ta merilni števec, plačati stroške električne energije neposredno upravljavcu.</li><li>- Uporabnik krije stroške dobave vode glede na dejansko porabo. Uporabnik je dolžan na podlagi izstavljenega računa plačati stroške dobave vode neposredno dobavitelju na podlagi njegovega izstavljenega računa.</li><li>- Stroške odvoza smeti je uporabnik dolžan plačati neposredno dobavitelju storitev na podlagi njegovega izstavljenega računa.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se površine oddanih nepremičnin v zimskem obdobju, ki praviloma traja od 16. oktobra do 14. aprila, ob dogovoru s strankama pa lahko tudi v drugačnem obdobju, upoštevaje vsakokratne vremenske pogoje, vrnejo v posest najemodajalcu, pri čemer se ob vsakokratnem prenosu posesti sestavi primopredajni zapisnik.</li> <li>- Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe brez odpovednega roka in zahteva izpraznjen oddan poslovni prostor ob vsakem času, če najemodajalec ali lastnik nepremičnine, na kateri stoji poslovni prostor, prične s postopki za izvajanje rušilnih del ali drugih gradbenih investicijskih del na tej nepremičnini, pri čemer sta pogodbeni stranki soglasni, da postopek za izvajanje rušilnih del ali drugih gradbenih investicijskih del predstavlja že pričetek postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvajanje rušilnih ali drugih gradbenih del ter vse nadaljnje postopke za gradnjo, ki sledijo postopkom za pridobitev ustreznih dovoljenj za rušenje ali gradnjo.</li> <li>- Na nepremičninah, športnih površinah in objektih, ki so predmet najema, lahko najemnik namesti reklamne napise, table z imeni, emblemi, zastavami in drugimi oznakami svoje firme oz. naziva in njegove dejavnosti v skladu s predpisi, po predhodnem soglasju najemodajalca in po potrebi drugega pristojnega organa.</li> <li>- Ponudnik mora imeti v celoti poravnane finančne obveznosti do Javnega zavoda Šport Ljubljana, Mestne občine Ljubljana in njenih povezanih oseb.</li> </ul>
--	--

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe.

V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Javni zavod Šport Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške, kot navedeno v pogojih za najem oz. skladno s sklenjeno najemno pogodbo, in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najprimernejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Gašper Uršič, tel.: 070 435 824.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, [info@sport-ljubljana.si](mailto:info@sport-ljubljana.si) ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujte na zgoraj navedeno IP številko.

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Tatjana POLAJNAR, direktorica

