



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana

Številka: IP 584/2023-2000-KO
Datum: 22. 8. 2023

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

Naslov:	Športna dvorana Ježica, Savlje 6, 1000 Ljubljana
Predmet najema:	Nepremičnina s parcelno št. 1050, št. stavbe 687, k.o. 1734 - Ježica, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v Športni dvorani Ježica: - Skladišče v izmeri 12,00 m ²
Najemnina:	5,00 EUR /m ² na mesec, kar skupaj znaša 60,00 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	Za določen čas 3 let, in sicer od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2026
Namembnost:	Skladišče
Pogoji za najem:	<ul style="list-style-type: none">- Oddaja se neopremljen prostor.- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravná dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začeti postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.- Najemodajalec lahko odpove najemno pogodbo brez odpovednega roka in zahteva od najemnika izročitev predmeta najema, prostega oseb in stvari, v primeru, da bi najemodajalec ali lastnik nepremičnin, na katerih se nahaja predmet najema, pričel s postopki za izvajanje rušilnih del ali drugih gradbenih investicijskih del na teh nepremičninah. Postopek za izvajanje rušilnih del ali drugih gradbenih investicijskih del predstavlja že pričetek postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvajanje rušilnih ali drugih gradbenih del ter vse nadaljnje postopke za gradnjo, ki sledijo postopkom za pridobitev ustreznih dovoljenj za rušenje ali gradnjo.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Roman Hočevar po e-pošti roman.hocevar@sport-ljubljana.si ali po telefonu št. 051 684 409.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, info@sport-ljubljana.si ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujete na zgoraj navedeno številko.

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Tatjana POLAJNAR, direktorica



ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana
19