



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana

Številka: IP 791/2024-6000-KM
Datum: 09.09.2024

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Park Šiška, Milčinskega 2, 1000 Ljubljana
Predmet najema:	- Poslovni prostor v izmeri 30,04 m ² in skladiščni / spremljevalni prostor 18,97 m ² , pritličje, stavba št. 270, parc. št. 104/2, k.o. 1740 Spodnja Šiška
Najemnina:	- 5 EUR/m ² za skladiščni / spremljevalni prostor in 10 EUR/m ² za poslovni prostor (za klube in zveze), kar znese 395,25€ / mesec oz 4.743 € / leto - V kolikor ima najemnik status domicilnega društva, se mu pri obračunu mesečne najemnine obračuna popust v vrednosti 10 m ² .
Čas oddaje v najem:	Za določen čas tri leta, oziroma do začetka gradnje Atletskega centra Ljubljana
Namembnost:	Poslovni prostor in skladiščni prostor
Razred energetske učinkovitosti:	F
Pogoji za najem:	-Oddaja se neopremljen prostor. -Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega. -Prednost pri izbiri ima ŠD oziroma klub, ki ima dodeljene LPŠ ure s strani MOL-a in priznan domicil na istem naslovu. -Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Andrej Kastelic, 041 780 050.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, info@sport-ljubljana.si ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujete na zgoraj navedeno številko.

