



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana

Številka: IP 924/2023-7010/KP
Datum: 26.10.2023

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja nmero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

Naslov:	Koprska 29, 1000 Ljubljana
Predmet najema:	- Nepremičnina s parc. št. 416/1, št. stavbe 730, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v Športnem parku Svoboda, pisarna v izmeri 9m ² .
Najemnina:	- 10 EUR /m ² na mesec, kar skupaj znaša 90 EUR/mesec – za športne klube, zveze in društva, - 14 EUR /m ² na mesec, kar skupaj znaša 126 EUR/mesec – za komercialni najem
Čas oddaje v najem:	Za določen čas dveh let
Namembnost:	Pisarniška dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	Za stavbo ni bila izdana nobena energetska izkaznica.
Pogoji za najem:	- Oddaja se neopremljen prostor. - Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega. - Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

V kolikor bo prijav na nmero več, si pridržujemo pravičo do pogajanj o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Samir Hajrić, tel.: 041/385-291.

Rok za prijavo na nmero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na nmero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, info@sport-ljubljana.si ali osebno. Pri prijavi na nmero se **obvezno** sklicujte na zgoraj navedeno številko.

