

Št. naročnika: JN 09/2024 – NMV

Št. izvajalca: \_\_\_\_\_

## POGODBA za zamenjavo toplotnih črpalk na objektu Gimnastičnem centru Vič

sklenjena med

**naročnikom:** **Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA**, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktorica Tatjana Polajnar  
ID številka za DDV: SI 63489767  
matična številka: 5145414000

(v nadaljevanju: naročnik)

in

**izvajalcem:** \_\_\_\_\_,  
ki ga zastopa: \_\_\_\_\_  
številka transakcijskega računa: \_\_\_\_\_  
identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_  
matična številka: \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec)

### UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

Pogodbene stranki ugotavljata, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi postopka naročila male vrednosti, v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3);
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije pod številko objave JN...../2024-..... z dne .....
- bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik za izvedbo javnega naročila s Sklepom o oddaji javnega naročila z dne ....., št. ...., ki je na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije bila objavljen z dnem .....
- je odločitev o oddaji javnega naročila, navedena v prejšnji alineji tega člena, postala pravnomočna dne .....
- so finančna sredstva za izvedbo pogodbenih storitev predvidena v finančnem delu Poslovnega načrta naročnika za leto 2024;
- da je izvajalec registriran za opravljanje del, ki so predmet te pogodbe.

Izvajalec izjavlja, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji ter okoliščine za pravilno in kvalitetno izvedbo prevzetih del.

## PREDMET POGODBE

### 2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa vzame v izvedbo obrtniška in inštalacijska dela (v nadaljevanju: »pogodbena dela«) za zamenjavo toplotnih črpalk na objektu Gimnastični center Vič ter njihovo servisiranje in vzdrževanje.

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbena dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- ponudbo izvajalca št. .... z dne .....,
- razpisno dokumentacijo naročnika v postopku oddaje javnega naročila »Zamenjava toplotnih črpalk na objektu Gimnastični center Vič«, JN 09/2024-NMV,
- določbami te pogodbe.

Dokumenti iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka so priloga in sestavni del te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe pogodbenih del ter vrste in kvalitete materiala so dopustne le s predhodnim pisnim pristankom naročnika. Si pa naročnik pridržuje pravico, da glede na potek izvajanja del, po potrebi zmanjša obseg del, izvajalec pa ni upravičen do kakršnekoli odškodnine iz tega naslova.

Izvajalec potrjuje in jamči, da je pridobil vse podatke, ki se nanašajo na predmet pogodbe, ki bi lahko vplivali na pogodbeno ceno ali razčlenitev pogodbene cene, ali na njegove pravice in obveznosti po tej pogodbi. Izvajalec se izrecno odpoveduje vsem zahtevkom do naročnika, ki bi izvirali iz njegove morebitne ne seznanjenosti s pogoji za izvedbo pogodbenih del.

## CENA POGODBENIH DEL

### 3. člen

Cena pogodbenih del je določena po sistemu »cena na enoto« na osnovi izvajalčevega ponudbenega predračuna št. .... z dne ..... (v nadaljevanju: »ponudbeni predračun«), ki je sestavni del izvajalčeve ponudbene dokumentacije z dne ..... (v nadaljevanju: »ponudba«), in znaša:

Cena pogodbenih del brez DDV	.....	EUR
22 % DDV	.....	EUR

**SKUPAJ Z DDV** ..... **EUR**

(z besedo: ..... evrov ...../100 ).

Cena pogodbenih del je fiksna vse do dokončanja pogodbenih del oz. do konca veljavnosti te pogodbe.

### 4. člen

Cena pogodbenih del iz prejšnjega člena te pogodbe vključuje vse zahteve naročnika, navedene v razpisni dokumentaciji. Prav tako zajema vse pričakovane stroške za izvedbo pogodbenih del in naknadno naročnik ne bo priznal nobenih stroškov, ki niso zajeti v pogodbeno ceno. Ta vključuje tudi (a ne izključno) naslednje stroške (kjer v ponudbenem predračunu niso ločeno opredeljeni, se šteje da so vključeni v ceno povezanih postavk):

- stroške nabave in vgradnje vsega materiala, predvidenega za izvedbo pogodbenih del;
- stroške dela delavcev in plačil podizvajalcev;
- stroške pripravljalnih del;
- stroške organizacije, vodenja, ureditve prostora izvajanja del in morebitne druge režijske stroške;
- stroške vsakodnevnega sprotnega čiščenja prostora izvajanja del, sortiranje odpadkov v zato namenjene zabojnike in sprotni odvoz in zamenjavo polnih zabojev;
- stroške odvoza odpadnega materiala na ustrezno deponijo;

- izdelavo ali najem in koriščenje, montažo in demontažo vseh delovnih ter zaščitnih ograj, ipd.;
- vse stroške dobave blaga, špeditorske in prevozne stroške ter kilometrina, carinske dajatve;
- stroške zaključnih del z odvozom odvečnega ter odpadnega materiala in stroške vzpostavitve prvotnega stanja, kjer bo to potrebno;
- stroške zavarovanj prevozov in tovorov;
- stroške vseh finančnih zavarovanj;
- stroške v zvezi z ukrepi varstva pri delu in varstva pred požarom, ki jih mora izvajalec obvezno upoštevati;
- stroške vseh certifikatov in tehničnih dokazil, predpisanih kontrol materialov, atestov in garancij za vgrajene materiale, stroške nostrifikacij in meritev pooblaščenih institucij, potrebnih za uspešno primopredajo del, pri čemer morajo biti dokumenti obvezno prevedeni v slovenščino in nostrificirani od pooblaščenice institucije v RS;
- stroške za popravilo morebitnih škod, ki bi nastale na objektih, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih po krivdi izvajalca;
- škode povzročene tretjim osebam ali odškodnine za poškodbe tretjih oseb;
- vsi manipulativni stroški in stroški potrošnega materiala;
- morebitni nenašteti, a za izvedbo pogodbenih del neobhodno potrebni stroški.

## PODIZVAJALCI

### 5. člen

**/določbe prvega do četrtega odstavka tega člena se upošteva v primeru, če izvajalec ne nastopa s podizvajalcem/-i /**

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo pogodbenih del.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru naknadne nominacije podizvajalcev obvestil naročnika najkasneje v 5 dneh po spremembi.

Naročnik skladno s četrtem odstavkom 94. člena ZJN-3 nominacijo podizvajalca bodisi odobri ali zavrne. Izvajalec lahko nominira podizvajalca šele po naročnikovi odobritvi, pri čemer mora predložiti vse zahtevane dokumente v skladu s 94. členom ZJN-3.

Vključitev podizvajalc/-a/-ev med izvajanjem te pogodbe pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

**/naslednji določba se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem/**

Izvajalec v okviru tega okvirnega sporazuma nastopa skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	
Polni naslov	
Podizvajalec zahteva neposredno plačilo	DA / NE
Vsi zakoniti zastopniki podizvajalca	
Matična številka podizvajalca	
Davčna številka podizvajalca	
Transakcijski račun podizvajalca	
Del javnega naročila, ki se oddaja v podizvajanje (vrsta/opis del)	

Količina/Delež (%) v podizvajanju	
Vrednost del v EUR brez DDV	
Kraj izvedbe	
Rok izvedbe	

**\*\*\* Opomba:**

**Če je podizvajalec več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej in preostalo besedilo tega člena ustrezno spremeni, glede na število podizvajalcev.**

Za podizvajalce, ki v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahtevajo neposredna plačila, izvajalec s to pogodbo pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Za vsakega podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, mora izvajalec predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Izvajalec je naročniku predložil zahteve za neposredno plačilo za naslednj-ega/-e podizvajalc-a/-e:

- .....

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika pisno obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih, ki jih je navedel v ponudbi, in sicer v petih dneh po spremembi. Če izvajalec med izvajanjem te pogodbe namerava vključiti nove podizvajalce ali zamenjati podizvajalce mora naročnika o tej nameri pisno obvestiti in mu poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbenih del. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročniku kontaktne podatke in podatke o zakonitih zastopnikih predlaganih podizvajalcev, izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Zamenjavo podizvajalcev ali vključitev novega podizvajalca pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ni dogovorjen s to pogodbo ali z dodatkom k tej pogodbi, ima pravico odstopiti od te pogodbe.

## **NAČIN OBRAČUNA IN PLAČILA POGODBENIH DEL**

### **6. člen**

Naročnik se zaveže, da bo opravljena pogodbeni dela plačal na podlagi potrjenega računa.

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna ter po dejansko izvršenih delih. Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal z izstavitvijo računa. Izvajalec je dolžan po končni izvedbi in prevzemu vseh pogodbenih del sestaviti in posredovati naročniku v plačilo račun, ki bo vseboval opravljena obračunana dela po cenah, podanih v izvajalčevem ponudbenem predračunu. Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko te pogodbe.

Za storitve letnega servisa toplotnih črpalk pa izvajalec izstavi račun po vsakokratno opravljenem servisnem pregledu. Enako velja tudi v primeru, če pride do servisiranja toplotnih črpalk po potrebi oziroma po naročilu

naročnika. V teh primerih, ki so opredeljeni v tem odstavku tega člena pogodbe, mora izvajalec priložiti računu s strani naročnika potrjen delovni ali pa servisni nalog, iz katerega bo izhajalo, da je bila storitev izvedena.

Izvajalec je dolžan račun skladno z veljavnimi predpisi v Republiki Sloveniji posredovati naročniku izključno v elektronski obliki (e-račun).

Naročnik je dolžan prejeti račun izvajalca pregledati v 8 (osmih) dneh po prejemu in ga v tem roku potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v tem roku računa niti ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

Naročnik bo izdani račun izvajalca plačal na transakcijski račun izvajalca številka IBAN SI56 ....., odprt pri ....., 30. (trideseti) dan po prejemu pravilno izstavljenega računa. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik. V primeru zamude s plačilom lahko izvajalec zahteva plačilo obresti v višini zakonsko določenih zamudnih obresti.

***(Opomba: Te določbe se uporabljajo namesto zgornjih določb tega člena v primeru, če bo izvajalec nastopal s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika.)***

Naročnik se zaveže, da bo opravljena pogodbeno dela plačal na podlagi potrjenega računa.

Opravljena dela po tej pogodbi bodo izvajalec in podizvajalci obračunali po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna ter po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer. Opravljene storitve po tej pogodbi bodo izvajalec in podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, obračunali z izstavitvijo računov. Izvajalec in podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, so dolžni po končni izvedbi in prevzemu vseh pogodbenih del sestaviti in posredovati naročniku v plačilo račune, ki bodo vsebovali opravljena obračunana dela po cenah, podanih v izvajalčevem ponudbenem predračunu. Pri izstavitvi računa se morajo izvajalec in podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, sklicevati na številko te pogodbe.

Za storitve letnega servisnega pregleda toplotnih črpalk, ki jih izvede izvajalec in podizvajalci, se izstavi račun po vsakokratno opravljenem servisnem pregledu. Enako velja tudi v primeru, če pride do servisiranja toplotnih črpalk po potrebi oziroma po naročilu naročnika. V teh primerih, ki so opredeljeni v tem odstavku tega člena pogodbe, mora izvajalec oz. podizvajalci priložiti računu s strani naročnika potrjen delovni ali pa servisni nalog, iz katerega bo izhajalo, da je bila storitev izvedena.

Izvajalec in podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, so dolžni račun skladno z veljavnimi predpisi v Republiki Sloveniji posredovati naročniku izključno v elektronski obliki (e-račun).

Naročnik je dolžan vse prejete račune izvajalca in podizvajalcev, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, pregledati v 8 (osmih) dneh po prejemu in jih v tem roku potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v tem roku računov niti ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da so računi potrjeni.

Naročnik bo potrjene račune izvajalca plačal izvajalcu na transakcijski račun izvajalca številka ..... pri ..... 30. (trideseti) dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

Naročnik bo potrjene račune podizvajalcev, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, poravnal neposredno tem podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun:

- podizvajalcu ..... na transakcijski račun št. .... pri .....,
- podizvajalcu ..... na transakcijski račun št. .... pri .....

Če zadnji dan plačilnega roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

V primeru zamude s plačilom lahko izvajalec in podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, zahtevajo plačilo obresti v višini zakonsko določenih zamudnih obresti.

## **ROK ZA IZVEDBO POGODBENIH DEL**

### **7. člen**

Izvajalec se zavezuje, da bo dela glede zamenjave toplotnih črpalk na objektu Gimnastični center Vič izvedel najkasneje v roku 2 mesecev od dneva sklenitve te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se šteje, da so pogodbeni dela v delu, ki se nanašajo na zamenjavo toplotnih črpalk, končana, ko je izveden zagon novih dobavljenih toplotnih črpalk in ko je izdelana PID dokumentacija, z vsemi odpravljenimi napakami in pomanjkljivostmi, ki bi bile morebiti ugotovljene na pregledu.

Če izvajalec zamuja z izvedbo zamenjave toplotnih črpalk glede na dogovorjen rok za dokončanje del, je o tem dolžan pisno obvestiti naročnika takoj po nastanku teh razlogov in pisno zaprositi za njegovo primerno podaljšanje, sicer podaljšanja ne more več zahtevati. Za podaljšanje roka se sklone dodatek k tej pogodbi.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje pogodbenih del iz prejšnjega odstavka tega člena pogodbe zgolj izjemoma, in sicer v primeru, da ne more izvesti pogodbenih del iz razlogov, ki izvirajo iz sfere naročnika ali zaradi morebitne višje sile, kot je opredeljena v 17. členu te pogodbe.

## **OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

### **8. člen**

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v izvedbo pogodbenih del.

Naročnik je tudi dolžan omogočiti, da ima izvajalec ves čas izvajanja pogodbenih storitev omogočen prost dostop do objekta Gimnastični center Vič.

Naročnik je prav tako dolžan poravnati svojo finančno obveznost do izvajalca in njegovih morebitno prijavljenih podizvajalcev.

### **9. člen**

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da bo:

- izvajalcu dal na razpolago vso ostalo dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
- tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del,
- takoj obvestil izvajalca o nastalih okoliščinah, ki bi lahko vplivale na izpolnitev naročnikovih pogodbenih obveznosti.

## **OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

### **10. člen**

Izvajalec se zavezuje, da bo vsa prevzeta pogodbeni dela izvedel vestno, kvalitetno in pravočasno, s poklicno in strokovno usposobljenimi delavci, v skladu s to pogodbo ter z razpisno in ponudbeno dokumentacijo, projektno dokumentacijo, pravili stroke in ostalimi predpisi, ki urejajo področje predmetnega javnega naročila, veljavnimi standardi, nacionalnimi tehničnimi predpisi in drugimi normativnimi dokumenti.

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec obvezuje na svoje stroške:

- pričeti z deli v najhitrejšem možnem času in o pričetku del tudi obvestiti naročnika, dela izvajati skladno z določili te pogodbe in jih dokončati v roku, določenem s pogodbo,
- zagotavljati varnost in zdravje delavcev, varnost ljudi in predmetov pri izvajanju pogodbenih del ter preprečevati čezmerne obremenitve okolja,
- ravnati z (gradbenimi) odpadki v skladu z veljavno zakonodajo in po potrebi poskrbeti za odvoz (gradbenih) odpadkov v skladu z veljavno zakonodajo,

- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju pogodbenih del odkril,
- obvestiti naročnika o dokončanju pogodbenih del glede zamenjave toplotnih črpalk,
- sodelovati pri primopredaji izvedenih del v zvezi z zamenjavo toplotnih črpalk,
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti pri montaži novih novih tošlotnih črpalk, ugotovljene v zapisniku o pregledu, v roku določenem za dokončanje del za zamenjavo toplotnih črpalk,
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kvalitete ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kvaliteta. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreti pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala,
- upoštevati strokovne ocene in pripombe morebitnega nadzornika, angažiranega s strani naročnika, glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori,
- naročnika obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del,
- naročniku ali njegovemu nadzorniku omogočati sprotne kontrole izvedenih del,
- vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentirati in zanje pridobiti predhodno soglasje nadzornika in naročnika,
- odgovarjati za kakovost izvršenih del v roku, navedenem v pogodbi,
- pripraviti vso potrebno dokumentacijo za zapisniški prevzem izvršenih del.

Izvajalec odgovarja za vso neposredno škodo, ki nastane naročniku ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na drugih okoliških površinah ali napravah. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.

Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika, da so pogodbeni dela pripravljena za pregled in ob primopredaji pogodbenih del predati naročniku tudi morebitna navodila za ustrezno uporabo toplotnih črpalk.

## **PRAVICA NAROČNIKA DO ZAHTEVE ZA POSPEŠITEV DEL**

### 11. člen

V kolikor naročnik tekom izvajanja storitev, ki so predmet te pogodbe, ugotovi, da hitrost napredovanja del v zvezi z zamenjavo toplotnih črpalk zaradi razlogov na strani izvajalca ne zadostuje, da bi izvajalec pogodbeni dela dokončal v pogodbenem roku, izvajalec pa ne more dokazati, da bo zamudo lahko nadoknadil, ima naročnik pravico, da:

- i. izvajalcu naloži kakršnekoli ukrepe za pospešitev del;
- ii. izvajalcu naloži angažiranje dodatnih podizvajalcev ali da sam angažira dodatne podizvajalce na račun izvajalca;
- iii. izvajalcu naloži angažiranje dodatnih delovnih sredstev ali jih najame sam na stroške izvajalca.

Pred angažiranjem dodatnih podizvajalcev ali delovnih sredstev mora naročnik dati izvajalcu rok enega tedna, da dodatne podizvajalce ali delovna sredstva angažira izvajalec sam.

Naročnik si sme pri tem obračunati tudi manipulativne stroške v višini največ 2 % od skupne vrednosti izvedenih del z DDV, ki jih je izvedel drugi izvajalec.

## **IZROČITEV IN PREVZEM POGODBENIH DEL**

### 12. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju zamenjave toplotnih črpalk obvestiti naročnika, da so pogodbeni dela končana. Po obvestilu izvajalca pogodbeni stranki pregledata opravljena dela.

Izvajalec jamči za rezultat svojega dela, in sicer, da bodo zamenjane toplotne črpalke delovale ustrezno in primerno glede na velikost objekta Gimnastični center Vič ter glede na razporeditev prostorov v tem objektu.

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeni dela pod pogojem, če so dela končana, kot je to opredeljeno v 7. členu te pogodbe. O prevzemu del se sestavi pisni zapisnik.

Izvajalec mora ob prevzemu oziroma do prevzema pogodbenih del izročiti naročniku izdelano ustrezno PID dokumentacijo ter tudi ustrezno in z razpisno dokumentacijo opredeljeno finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku (v nadaljevanju: finančno zavarovanje za odpravo napak), in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od končne cene pogodbenih del z DDV in z veljavnostjo najmanj 60 dni po preteku garancijskega roka.

Finančno zavarovanje za odpravo napak služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja finančnega zavarovanja za odpravo napak.

Brez predložene ustrezno izdelane PID dokumentacije in finančnega zavarovanja za odpravo napak, končni prevzem pogodbenih del ni opravljen.

Po končanih in prevzetih delih glede zamenjave toplotnih črpalk je izvajalec dolžan izvajati letne servise zamenjanih toplotnih črpalk. Pogodbeni stranki sta soglasni, da se prvi letni servis izvede najkasneje v roku 1 leta od prevzema pogodbenih del, nato se izvajajo redno 1-krat letno do izteka veljavnosti te pogodbe.

Izvajalec je dolžan, poleg letnih servisov, zagotavljati tudi servisiranje dobavljenih toplotnih črpalk po potrebi in po dogovoru z naročnikom. Stroške tovrstnega servisiranja izbrani ponudnik izvede v skladu z vsakokratnim veljavnim cenikom.

V primeru okvare katere izmed dobavljenih toplotnih črpalk, je odzivni čas izbranega ponudnika 24 ur, napaka pa mora biti odpravljena najkasneje v roku 48 ur. V kolikor izbrani ponudnik napake ne more odpraviti v roku 48 ur, potem je dolžan zagotoviti naročniku nadomestni agregat, najmanj enake zmogljivosti, za delovanje objekta.

## **FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

### 13. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku ob sklenitvi te pogodbe oz. najkasneje v roku 8 dni od dneva sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, predložiti tri (3) bianko menice z menično izjavo za zavarovanje dobre izvedbe obveznosti iz pogodbe o izvedbi javnega naročila, in sicer **v višini 10% ponudbene vrednosti z DDV**, to je ..... EUR (z besedo: .....eur ...../100), ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti in rokih. Rok veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti najmanj 60 (šestdeset) dni daljši od dneva, ko se izteče veljavnost te pogodbe.

V kolikor izvajalec v roku iz prejšnjega odstavka ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del oz. veljavnost te pogodbe, mora izvajalec predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve dodatka k tej pogodbi, kot pogoj za njegovo veljavnost, novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del oz. v skladu s spremembo veljavnosti te pogodbe.



Če izvajalec v navedenem roku od sklenitve dodatka k tej pogodbi ne bo predložil ustreznega finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, skladnega z določili te pogodbe, lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

## **POGODBENA KAZEN**

### 14. člen

Če izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, ne izpolni pravilno svojih obveznosti v delu, ki se nanašajo na zamenjavo toplotnih črpalk v pogodbeno določenem roku, je dolžan plačati naročniku za vsak koledarski dan zamude pogodbeno kazen v višini 1% (1 odstotka) od skupne cene pogodbenih del z DDV, to je ..... EUR. Pogodbeno kazen skupno ne sme preseči 30 % (trideset odstotkov) cene pogodbenih del z DDV.

Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih pogodbenih del skladno s temeljnimi načeli civilnega prava.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

Pogodbeno kazen se obračuna pri končnem obračunu del.

### 15. člen

Pogodbeno kazen v višini 30 % (trideset odstotkov) cene pogodbenih del z DDV, to je ..... EUR (z besedo: ..... eur ...../100), je dolžan izvajalec plačati naročniku tudi v primeru njegove neizpolnitve ali nepravilne izpolnitve te pogodbe, vključno s tem, če izvajalec ne bi izpolnjeval svojih dogovorjenih obveznosti v danem garancijskem roku.

Če ima naročnik zaradi neizpolnitve obveznosti izvajalca stroške in škodo, ki presegajo pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine v roku 30 (tridesetih) dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

## **GARANCIJA IZVAJALCA**

### 16. člen

Izvajalec s to pogodbo daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi podizvajalcev) in vgrajene proizvode, vključno s toplotnimi črpalkami, za obdobje 5 let oz. v kolikor proizvajalec dobavljenih toplotnih črpalk zagotavlja daljšo garancijo, pa se upošteva proizvajalčev garancijski rok.

Garancijski rok teče od dneva podpisa prevzemnega zapisnika, s katerim naročnik prevzame izvedeno delo v zvezi z zamenjavo toplotnih črpalk.

Pri manjšem popravilu se garancijski rok podaljša za toliko, kolikor časa naročnik ni mogel uporabljati toplotne črpalke. Če pa je bila toplotna črpalka zaradi nepravilnega delovanja zamenjana ali bistveno popravljena, začne garancijski rok teči v celoti znova od zamenjave oziroma od vrnitve popravljene toplotne črpalke. Če je bil zamenjan ali bistveno popravljen le kakšen del toplotne črpalke, začne garancijski rok v celoti znova teči samo za ta del.

V času trajanja garancije za brezhibno delovanje blaga je izvajalec dolžan brezplačno odstraniti/popraviti vse napake dobavljenih toplotnih črpalk, odstraniti oz. popraviti vse napake v zvezi z izvedenim delom za priklop in zagon novo dobavljenih toplotnih črpalk in naročniku zagotavljati vse druge pravice iz naslova garancije po veljavnih predpisih, vse na svoje stroške.

Za pokritje teh stroškov lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

Za vse napake, ki se pokažejo v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca brez odlašanja (prijava napake).

## **VIŠJA SILA**

### 17. člen

Pod višjo silo se razumejo vse okoliščine izjemnega značaja, ki jih priznava sodna praksa in so se pojavile po uveljavitvi pogodbe. Če je izvajanje del delno ali v celoti moteno oziroma preprečeno, je izvajalec o tem dolžan takoj obvestiti naročnika. Prav tako je izvajalec dolžan obvestiti naročnika takoj, ko se razmere normalizirajo.

Pomanjkanje delovne sile, delovnih sredstev in materiala potrebnega za izvedbo pogodbenih del pri izvajalcu se ne šteje kot višja sila.

Izvajalec ni odgovoren za delno ali celotno neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti, če je le to posledica višje sile. Izvajalec je dolžan na zahtevo naročnika dokazati obstoj višje sile.

## **VARSTVO PODATKOV**

### 18. člen

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta varovali kot poslovno skrivnost vse podatke, ki sta jih v skladu z veljavnimi predpisi določili kot poslovno skrivnost, in podatke, za katere je očitno, da bi drugi pogodbeni stranki nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela nepooblaščen oseba, razen podatkov, ki jih je naročnik dolžan razkriti na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US in 102/15 in 7/18).

Izvajalec ne sme izkoriščati za svojo osebno uporabo ali izdati tretjemu podatkov, s katerimi se seznanj pri izvajanju pogodbenih del, in so kot takšni varovani s predpisi o varstvu osebnih podatkov.

V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, sta pogodbeni stranki odškodninsko odgovorni za vso posredno in neposredno škodo skladno s temeljnimi načeli civilnega prava.

## **POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK**

### 19. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe je: ....., e-mail: ....., tel. št. ...., , ki je skrbnik/ca te pogodbe.

Pooblaščen predstavnik izvajalca za izvajanje te pogodbe je: ....., e-mail: ....., tel. št. ....

Nadzor nad izvedbo storitev, ki so predmet te pogodbe, kot tudi urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala ob izvajanju te pogodbe, bo naročnik uredil pred začetkom izvajanja pogodbenih del in o tem obvestil izvajalca.

V primeru spremembe pooblaščenih predstavnikov se pogodbeni stranki pisno obvestita.

## **PRENEHANJE POGODBE**

### 20. člen

Ta pogodba lahko preneha pred potekom časa, za katerega je sklenjena:

- na podlagi sporazuma pogodbenih strank in
- z odstopom naročnika ali izvajalca.

### 21. člen

V primeru sporazuma, pogodba preneha v roku, ki ga pogodbeni stranki sporazumno določita.

#### 22. člen

Stranki pogodbe sta sporazumni, da lahko naročnik kadarkoli s pisnim obvestilom odstopi od te pogodbe, če:

- izvajalec ne izpolnjuje več pogojev za izvajanje storitev, ki so predmet te pogodbe, določenih s to pogodbo ali v veljavnih predpisih,
- se nad izvajalcem prične postopek likvidacije, postopek izbrisa iz sodnega registra brez likvidacije, stečaja, prisilne poravnave ali drug postopek prenehanja izvajalca,
- izvajalec prevzetih storitev po tej pogodbi ne izvršuje kakovostno, pravočasno oziroma kako drugače krši prevzete obveznosti ali krši veljavno zakonodajo.
- če izvajalec poviša ali želi povišati ceno storitve v obdobju veljavnosti te pogodbe.

V teh primerih bo naročnik izvajalca pisno opozoril in pozval k izpolnitvi svojih obveznost ter mu določil rok za izpolnitev. Če izvajalec ne upošteva pisnega opozorila naročnika, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo obveznosti iz te pogodbe in od pogodbe odstopil. O odstopu od pogodbe bo naročnik izvajalca pisno obvestil s priporočeno pošiljko po pošti oziroma s povratnico.

#### 23. člen

Med veljavnostjo pogodbe lahko naročnik, ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od okvirnega sporazuma brez obveznosti do izvajalca v naslednjih okoliščinah:

- a. javno naročilo je bilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja;
- b. v času oddaje javnega naročila je bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja;
- c. zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu.

#### 24. člen

Stranki pogodbe sta sporazumni, da lahko ponudnik kadarkoli s pisnim obvestilom odstopi od te pogodbe, če naročnik prevzetih obveznosti po tej pogodbi ne izvršuje pravočasno oziroma kako drugače krši prevzete obveznosti ali krši veljavno zakonodajo.

V teh primerih bo izvajalec naročnika pisno opozoril in pozval k izpolnitvi svojih obveznost ter mu določil rok za izpolnitev. Če naročnik ne upošteva pisnega opozorila izvajalca, ima slednji pravico odstopiti od pogodbe. O odstopu od pogodbe bo izvajalec naročnika pisno obvestil s priporočeno pošiljko po pošti oziroma s povratnico.

### **TRAJANJE POGODBE**

#### 25. člen

Pogodba se sklepa za obdobje od njene sklenitve do poteka dogovorjenega 5 letnega obdobja vzdrževanja dobavljenih novih toplotnih črpalk, ki prične teči od dneva prevzema pogodbenih del zamenjave toplotnih črpalk.

### **RAZVEZNI POGOJ**

#### 26. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca/dobavitelja ali njegovega podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/dobavitelju ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve (2) kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,

- delovnim časom,
- počitki,
- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočniimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih (10) dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot petnajst (15) dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od petnajst (15) dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest (6) mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila. Če naročnik v roku šestdeset (60) dni od seznanitve s kršitvijo ne bo začel novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti (60.) dan od seznanitve s kršitvijo.

## **PREPOVED PRENOSA BODOČIH TERJATEV**

### 27. člen

Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali kateregakoli dodatka, ki bo v prihodnosti sklenjen k njej. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo in odstopom v zavarovanje.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz prvega odstavka tega člena pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbeni stranki dogovorita, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnika nastane takrat, ko je izvajalec dela opravil, jih naročniku obračunal iz izstavitvijo računa/situacije ter je naročnik izstavljeni račun/situacijo potrdil.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, lahko naročnik s pisno izjavo, ki jo priporočeno po pošti pošlje izvajalcu, s takojšnjim učinkom (brez odpovednega roka) odpove to pogodbo, vključno z vsemi k njej sklenjenimi dodatki.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je izvajalec dolžan naročniku plačati tudi pogodbeno kazen v višini 20.000,00 EUR. Naročnik ima pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni ne glede na to, ali je uveljavil pravico do odpovedi pogodbe iz tretjega odstavka tega člena ali ne. Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki mu je nastala, in celo če mu ni nastala nobena škoda.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je izvajalec dolžan naročniku v vsakem primeru in ne glede na uveljavitev naročnikovih pravic iz tretjega in četrtega odstavka tega člena povrniti škodo, ki je naročniku nastala zaradi kršitve prepovedi prenosa terjatev s strani izvajalca. Škoda vključuje tudi (a ne

izključno) vse zneske, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu (vključno s podizvajalci in prevzemniki terjatev) in bi presegali njegove obveznosti po tej pogodbi in dodatkih, sklenjenih k njej, oziroma zneske, ki bi jih moral naročnik plačati dvakrat, ker bi bila prvotna izpolnitev enemu od subjektov nepravilna, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu. Izvajalec soglaša s tem, da naročnik ni odgovoren za morebitno svojo nepravilno izpolnitev, do katere bi prišlo v primeru kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca, zato se izvajalec izrecno obvezuje, da bo naročniku povrnil škodo, ki mu bo nastala v posledici naročnikove nepravilne izpolnitve, ter se odpoveduje vsem ugovorom v zvezi z nepravilno izpolnitvijo naročnika. Če bi bila škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

## **SPREMEMBE POGODBE**

### 28. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklenejo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

## **REŠEVANJE SPOROV**

### 29. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

## **PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

### 30. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je sklenjena ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

### 31. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo kadarkoli v času veljavnosti te pogodbe oziroma kadarkoli v času izvajanja predmeta te pogodbe, v skladu s šestim odstavkom 91. člena ZJN-3 (velja tudi za vse podizvajalce, s katerimi prodajalec izvaja predmet te pogodbe), v roku osmih (8) dni od prejema poziva, kupcu posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komandistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb, gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

V primeru, da izvajalec v obdobju veljavnosti pogodbe oziroma kadarkoli v času izvajanja predmeta te pogodbe, v roku osmih (8) dni od prejema poziva, ne posreduje naročniku podatkov iz prejšnjega odstavka tega člena, bo naročnik Državni revizijski komisiji za revizijo postopkov oddaje javnih naročil predlagal, da uvede postopek o prekršku iz 1. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

## **KONČNE DOLOČBE**

### 32. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, in začne veljati z dnem predložitve vseh dokazil o zavarovanjih iz 13. člena te pogodbe ter finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da so predloženi v skladu z določili te pogodbe.

33. člen

Ta pogodba je sestavljena v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka 1 (en) izvod.

**Naročnik:**

Ljubljana, dne \_\_\_\_\_

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA

Direktorica:

Tatjana Polajnar

**Izvajalec:**

\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Direktor/ica:

\_\_\_\_\_