



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.4.2023 - 10:19:46

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1740 1397/2
katastrska občina 1740 SPODNJA ŠIŠKA **parcela** 1397/2 (ID 1818749)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3624205
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11269611	29.04.2010 18:25:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
18334533	24.10.2016 11:46:27	617 - zaznamba drugega pravnega dejstva

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11269611
čas začetka učinkovanja 29.04.2010 18:25:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1740 SPODNJA ŠIŠKA **parcela** 1397/1 (ID 5010147)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

- matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

3624205

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 18334533
čas začetka učinkovanja 24.10.2016 11:46:27
vrsta pravice / zaznambe 617 - zaznamba drugega pravnega dejstva
glavna nepremičnina: katastrska občina 1740 SPODNJA ŠIŠKA parcela 1495/3 (ID 2618197)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočno Ugotovitvenih odločb Občinske uprave Mestne občine Ljubljana, z dne 15.04.2016, se pri nepremičninah zaznamuje obstoj pravnega dejstva in sicer, da nepremičnine ležijo v zavarovanem območju Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, zavarovanem z Odlokom o krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Uradni list RS, št. 78/15).

zveza - ID osnovnega položaja:

3624205

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Datum izdelave izpisa: 05.04.2023

Transakcijska številka:

215095

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska ob ina: 1740 SPODNJA ŠIŠKA
Parcelna številka: 1397/2
Površina parcele: 8.029 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih to k: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljiš na parceli	Delež dejanske rabe zemljiš na parceli
pozidana zemljiš a tloris stavbe	70,7 %
pozidana zemljiš a	29,3 %

Vrsta namenske rabe zemljiš na parceli	Delež namenske rabe zemljiš na parceli
športni centri	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko obmo je: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična	status
MESTNA OB INA LJUBLJANA	Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	5874025000	Za asen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremi nina	delež
P - pravi lastnik	MESTNA OB INA LJUBLJANA	Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	5874025000	1/1

Stavbe na parceli

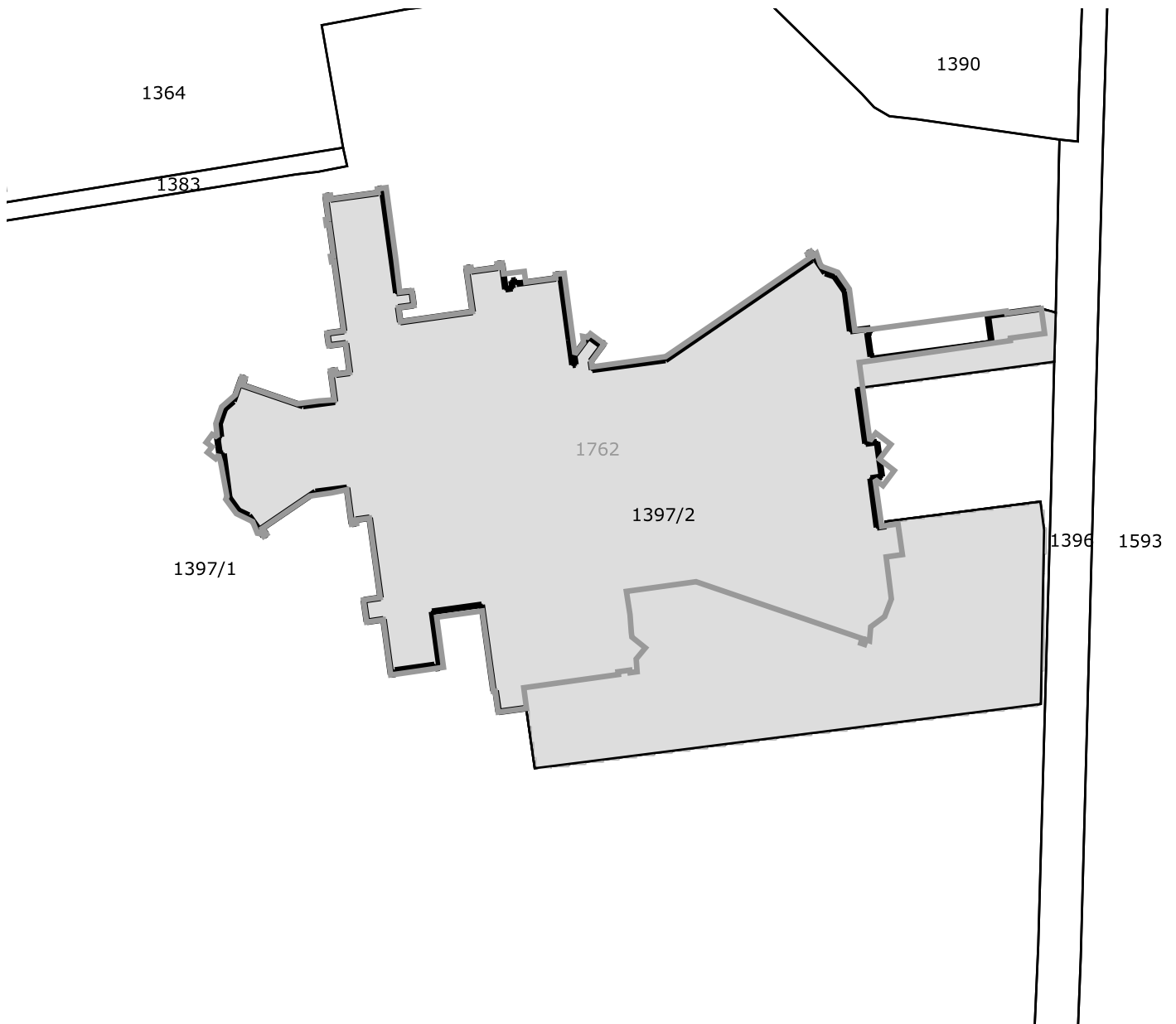
katastrska ob ina	številka stavbe
1740 1740 SPODNJA ŠIŠKA	1762

Naslov in prostorske enote

Ob ina: Ljubljana
Naselje: Ljubljana
Poštni okoliš: Ljubljana
Upravna enota: Ljubljana
Šolski okoliš: OŠ Spodnja Šiška
Krajevna skupnost: /
Vaška skupnost: /
etrtna skupnost: etrtna skupnost Šiška
Statisti na regija: Osrednjeslovenska
Volična enota DZ: Volična enota Ljubljana Center
Volični okraj: Volični okraj Ljubljana Šiška 1
DZ voliš e: OŠ Sp. Šiška, Gasilska c. 17, Ljubljana
Lokalna volična enota: Volična enota 1
Lokalno voliš e: OŠ Sp. Šiška, Gasilska c.17



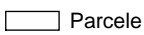


katastrska ob ina 1740 SPODNJA ŠIŠKA, parcela 1397/2


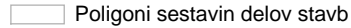


 Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak

 Parcele 123/45 Številka parcele
 Urejene meje
 Meje katastrskih ob in

 Tlorisi stavb 123 Številka stavbe
 Poligoni sestavin delov stavb

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizi nih osebah niso javni



Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Registriran Vpogled
Evidenca: Kataster nepremi nin



Datum izdelave izpisa: 05.04.2023

Transakcijska številka:

215105

IZPIS PODATKOV O STAVBI

Katastrska ob ina: 1740 SPODNJA ŠIŠKA
Številka stavbe: 1762
Status stavbe: Katastrski vpis po ZEN
Bruto tlorisna površina stavbe: 13.098,9m²
Število etaž: 4
Etaža, ki je pritli je: 2
Število stanovanj: 0
Število poslovnih prostorov: 3
Tip položaja stavbe: samostoje a stavba
Najnižja višinska kota stavbe: 295,5 m
Najvišja višinska kota stavbe: 313,6 m
Karakteristi na višina stavbe: 300,0 m
Leto izgradnje stavbe: 1975
Material nosilne konstrukcije: beton, železobeton
Leto obnove fasade: /
Leto obnove strehe: 1992
Priklju ek na elektri no omrežje: Da
Priklju ek na vodovodno omrežje: Da
Priklju ek na kanalizacijsko omrežje: Da
Priklju ek na omrežje plinovoda: Ni podatka

Parcele pod stavbo

katastrska ob ina	številka parcele	površina tlorisa zemljiš a pod stavbo na parceli	površina tlorisa stavbe na parceli
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1397/2	5.609 m ²	5.609 m ²

Naslovi stavbe: /

Del stavbe

Številka dela stavbe: 1
Naslov: /
Št.stanovanja ali posl.prostora: /
Status: Katastrski vpis po ZEN
Dejanska raba: športna dvorana
Uporabna površina: 5.553,1 m²
Neto tlorisna površina: 9.083,3 m²
Številka etaže: 1, 2, 3
Številka etaže glavnega vhoda: 2
Upravnik: /
Status upravnika: /
Dvigalo: Ne
Leto obnove instalacij: /
Leto obnove oken: /
Prostornina rezervoarjev in silosov: /

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
lokal, prodajalna	49,4 m ²
poslovni prostor	231,4 m ²
prostor za množi no uporabo	5.272,3 m ²
skupni komunikacijski prostor	306,7 m ²



tehni ni prostor	3.030,4 m2
skupne sanitarije	193,1 m2

Sestavine dela stavbe:**Upravljavci dela stavbe**

naziv	naslov sedeža	mati na številka	status
MESTNA OB INA LJUBLJANA	Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	5874025000	Za asen

Lastništvo dela stavbe

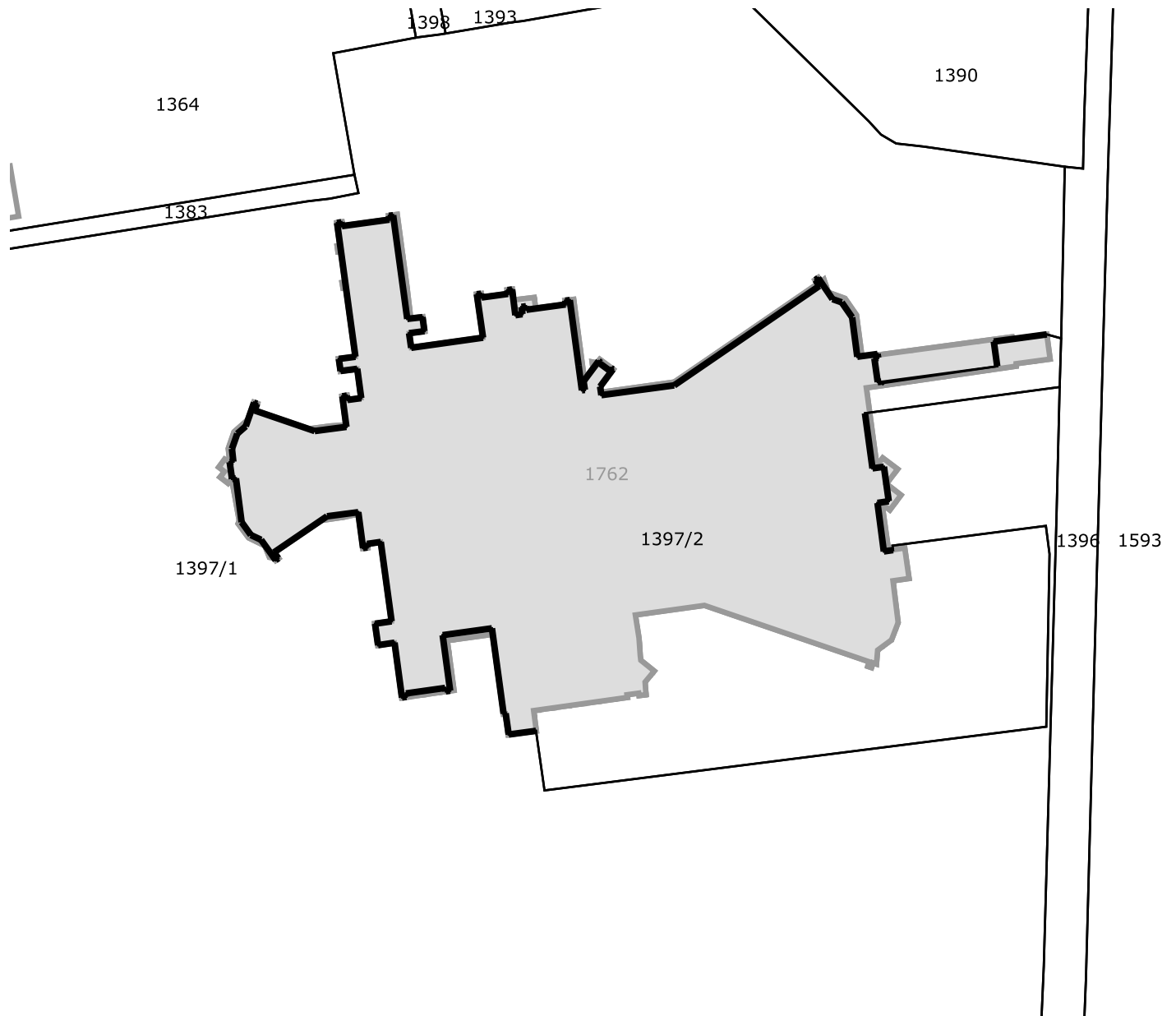
tip lastnika	naziv	sedež	mati na številka /nepremi nina	delež
V - lastnik povezanih parcel				1/1
	MESTNA OB INA LJUBLJANA	Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	5874025000	

Naslov in prostorske enote

Ob ina:	Ljubljana
Naselje:	Ljubljana
Poštni okoliš:	Ljubljana
Upravna enota:	Ljubljana
Šolski okoliš:	OŠ Spodnja Šiška
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	/
etrtna skupnost:	etrtna skupnost Šiška
Statisti na regija:	Osrednjeslovenska
Voliilna enota DZ:	Voliilna enota Ljubljana Center
Voliilni okraj:	Voliilni okraj Ljubljana Šiška 1
DZ voliš e:	OŠ Sp. Šiška, Gasilska c. 17, Ljubljana
Lokalna volilna enota:	Voliilna enota 1
Lokalno voliš e:	OŠ Sp. Šiška, Gasilska c.17



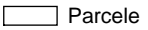


katastrska ob ina 1740 SPODNJA ŠIŠKA, stavba 1762


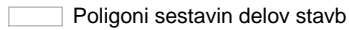


 Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak

 Parcele 123/45 Številka parcele
 Urejene meje
 Meje katastrskih ob in

 Tlorisi stavb 123 Številka stavbe
 Poligoni sestavin delov stavb

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizi nih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije



Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Registriran Vpogled
Evidenca: Kataster nepremi nin

POROČILO ZA LOKACIJO - Izhodišče:

koordinata v koordinatnem sistemu D96/TM:

E = 461111.2 m

N = 102073.7 m

z = ~ 300.1 m (dz = ~ 7.7 m)

v okolici 200 m ni hišne številke

katastrska občina:

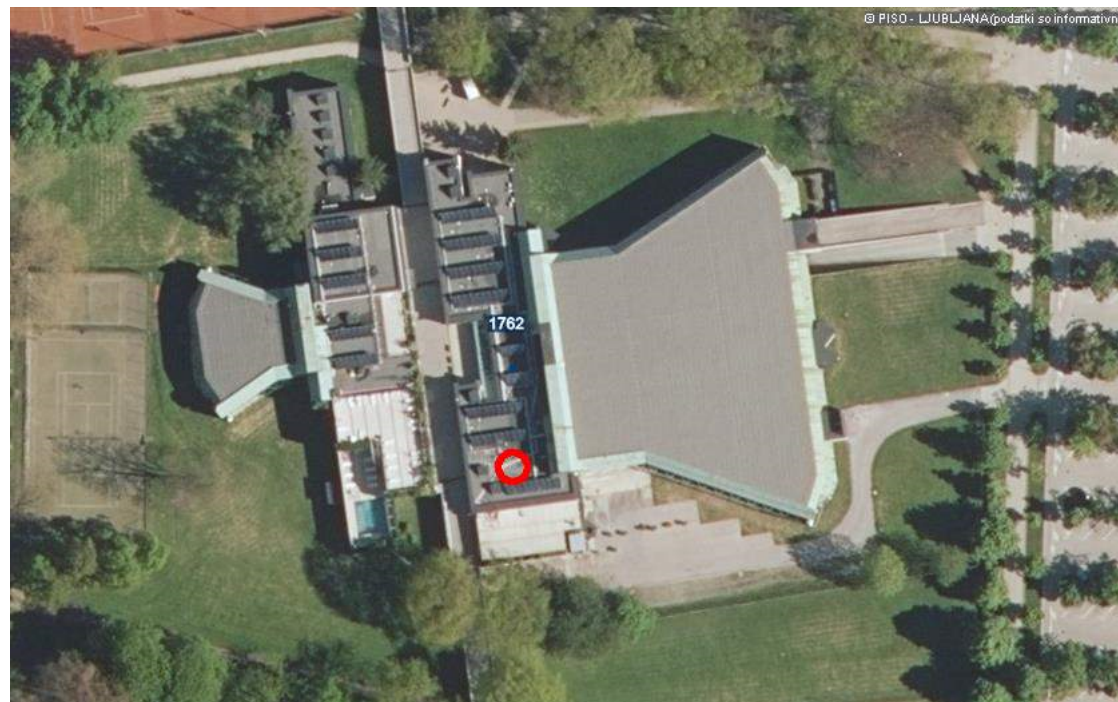
1740-SPODNJA ŠIŠKA

parcela:

1397/2

stavba:

1762



podatek	datum distribucije	vir
GURS Kataster nepremičnin	ponedeljek, 03. april 2023	Geodetska uprava RS
GURS Gospodarska javna infrastruktura (GJI)	ponedeljek, 03. april 2023	Geodetska uprava RS
GURS Register prostorskih enot (RPE)	ponedeljek, 03. april 2023	Geodetska uprava RS
Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč	petek, 06. januar 2023	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Državni prostorski akti in ukrepi	sreda, 29. marec 2023	Ministrstvo za naravne vire in prostor
Gozdovi s posebnim režimom	petek, 31. marec 2023	Zavod za gozdove Slovenije
Kulturna dediščina	petek, 11. november 2022	Ministrstvo za kulturo
Varstvo narave	etrtek, 30. marec 2023	Agencija RS za okolje
Vode (hidrografija)	etrtek, 30. marec 2023	Direkcija Republike Slovenije za vode

https://www.geoprostor.net/piso_pro/; čas izpisa: sreda, 05. april 2023 09:46:16; uporabnik: elodoo@siol.net

Datum distribucije pomeni datum na katerega je upravljalec (vir) podatke izdal oziroma datum na katerega so bili prevzeti iz upravljalnih spletnih strani. Pri digitalnem ortofotu pa pomeni datum posnetka.

© PISO - MESTNA OBČINA LJUBLJANA (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

POROČILO ZA LOKACIJO - Opisni del:

Naselje:

_mid_ob: 11027849
_lid: 11
NAZIV: Ljubljana
y_c: 461699
x_c: 101516
110300000101100844
<https://sl.wikipedia.org/wiki/Ljubljana>

Krajevna vaška ali mestna skupnost:

NAZIV: etrna skupnost Šiška
y_c: 460609
x_c: 103237
110700000184458917

Šolski okoliš:

NAZIV: OŠ Spodnja Šiška
y_c: 461219
x_c: 102116
111100000183624067

Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljiš :

RABA (ID): 3000
RABA (ime): Pozidano in sorodno zemljiš e
VIR: Dof5
DATUM: 2021-9-15

Varstvo narave > Natura: ni zadetkov

Varstvo narave > Ekološko pomembna območja - EPO: ni zadetkov

Varstvo narave > Register naravnih vrednot - območja:

IME: Tivoli - mestni park
KRATKA OZNAKA: Mestni park Tivoli v Ljubljani

ZVRST: ONV

POMEN: lokalni

se_anno_cad_data:

Varstvo narave > Zavarovana območja:

IME: Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib

PREDPIS: Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib

STATUS: krajinski park

POMEN: lokalni

se_anno_cad_data:

Varstvo narave > Zavarovana območja:

IME: Tivoli

PREDPIS: Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib

STATUS: naravni spomenik

POMEN: lokalni

se_anno_cad_data:

Varstvo narave > Zavarovana območja - točke: ni zadetkov

Hidrografija > Opozorilna karta poplav - pogosta območja: ni zadetkov

poplavljanja:

Hidrografija > Opozorilna karta poplav - redka območja: ni zadetkov

poplavljanja:

Hidrografija > Opozorilna karta poplav - katastrofalna območja: ni zadetkov

poplavljanja:

Hidrografija > Območja razreda velike poplavne nevarnosti: ni zadetkov

Hidrografija > Območja razreda srednje poplavne nevarnosti: ni zadetkov

Hidrografija > Območja razreda majhne poplavne nevarnosti: ni zadetkov

Hidrografija > Območja razreda preostale poplavne nevarnosti: ni zadetkov

Hidrografija > Vodovarstvena območja - državni nivo:

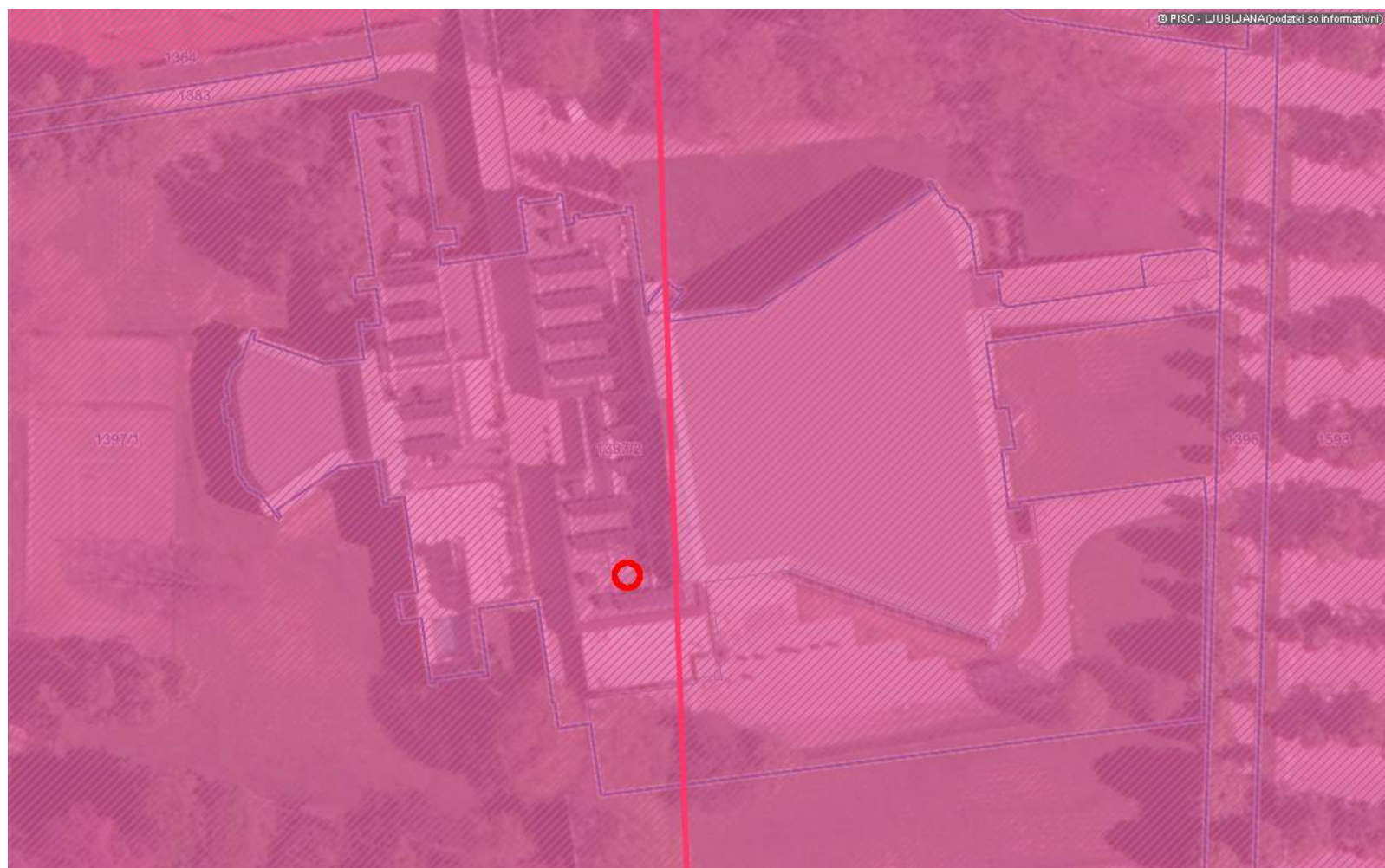
NAZIV VVO: Ljubljansko polje

KATEGORIJA: VVO IIIB

OPOMBE:	Širše vodovarstveno območje - z ukrepi za varov
Hidrografija > Vodovarstvena območja - obinski nivo:	ni zadetkov
Hidrografija > Vodovarstvena območja - zajetja:	ni zadetkov
Hidrografija > Erozijska območja (OPOZORILO - karta na merilu 1:250 000):	ni zadetkov
Gozdovi s posebnim režimom > Varovalni gozdovi:	ni zadetkov
Gozdovi s posebnim režimom > Gozdni rezervati:	ni zadetkov
Kulturna dediščina > Prikaz po obsegu:	
IME:	Ljubljana - Park Tivoli
REŽIM:	dediščina
PODREŽIM:	vrtnoarhitekturna dediščina
PREDPIS:	
OPOMBE:	
TIP:	vrtnoarhitekturna dediščina
OBSEG:	območje
Državni prostorski akti - SPREJETI	
ni zadetkov	
Državni prostorski akti - V PRI PRAVI :	
IME:	Državni prostorski načrt za ljubljansko železniško vozlišče
PREDPIS:	ZUPUDPP
ORGAN:	
DATUM:	2011-3-3
OPOMBA:	Območje državnega prostorskega načrta v pripravi
FAZA:	Osnutek
VRSTA:	Železnica
MERILO:	1:20.000
VIR:	Digitalno gradivo
ODLOK:	
Veljavni začasni ukrepi	

ni zadetkov

Varstvo narave in kulture



LEGENDA:

Parcele



St.

Varstvo narave



Natura 2000



EPO



RNV



Zavarovana območja

Hidrografija



Pogosta območja poplavljanja



VVO - državni nivo



VVO - občinski nivo



2. režim



VVO - zajetja



Erozijski - običajni zaščitni ukrepi



Erozijski - zahtevni zaščitni ukrepi



Strogo varovanje

Gozdovi s posebnim režimom



Varovalni gozdovi



Gozdni rezervati

Kulturna dediščina



objekt, del objekta, skupina objektov



predmet, zbirka predmetov



območja

0 50 m

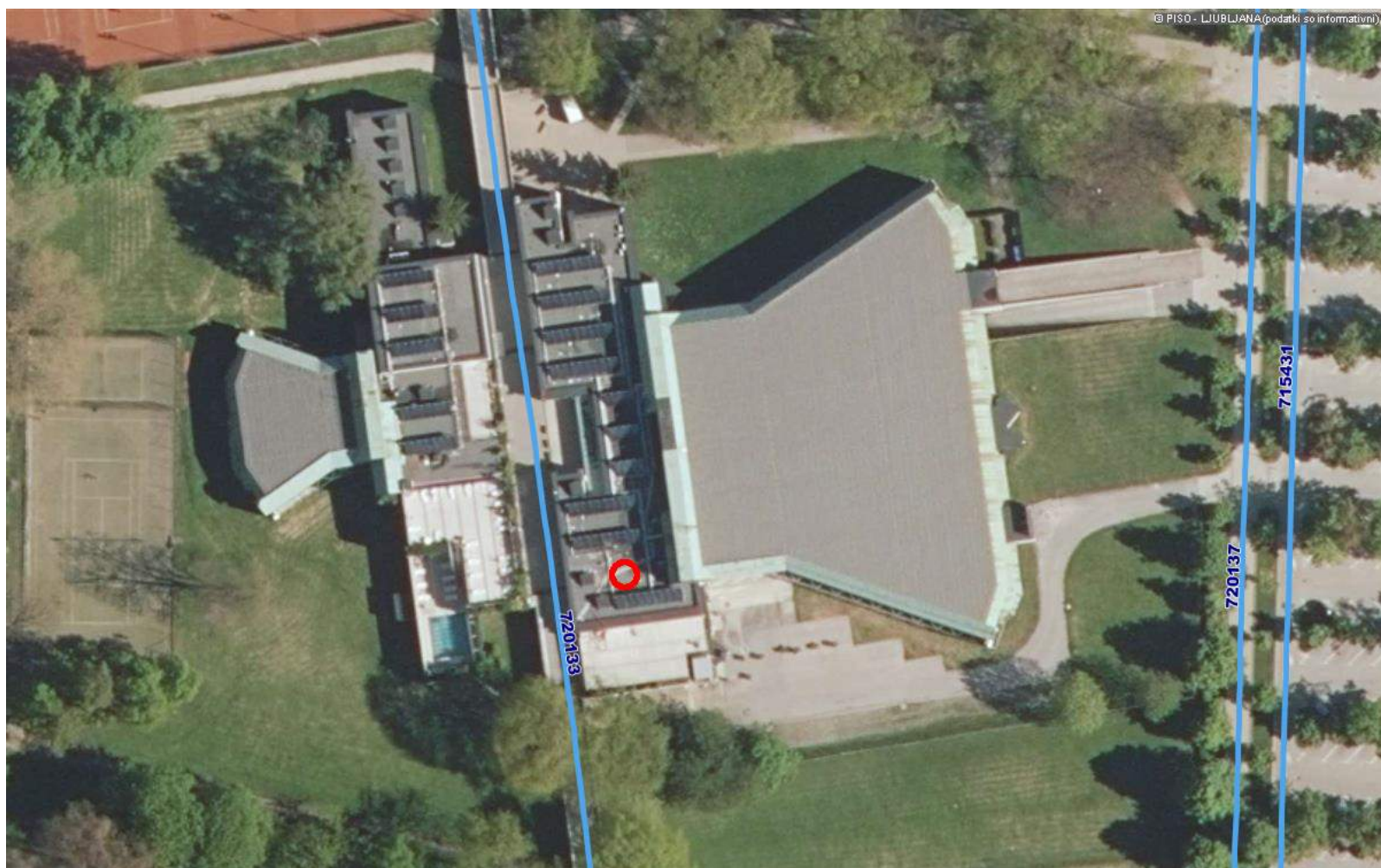
0 10 cm

merilo 1: 945

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: E = 461111.2, N = 102073.7 (D96/TM)

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



LEGENDA:

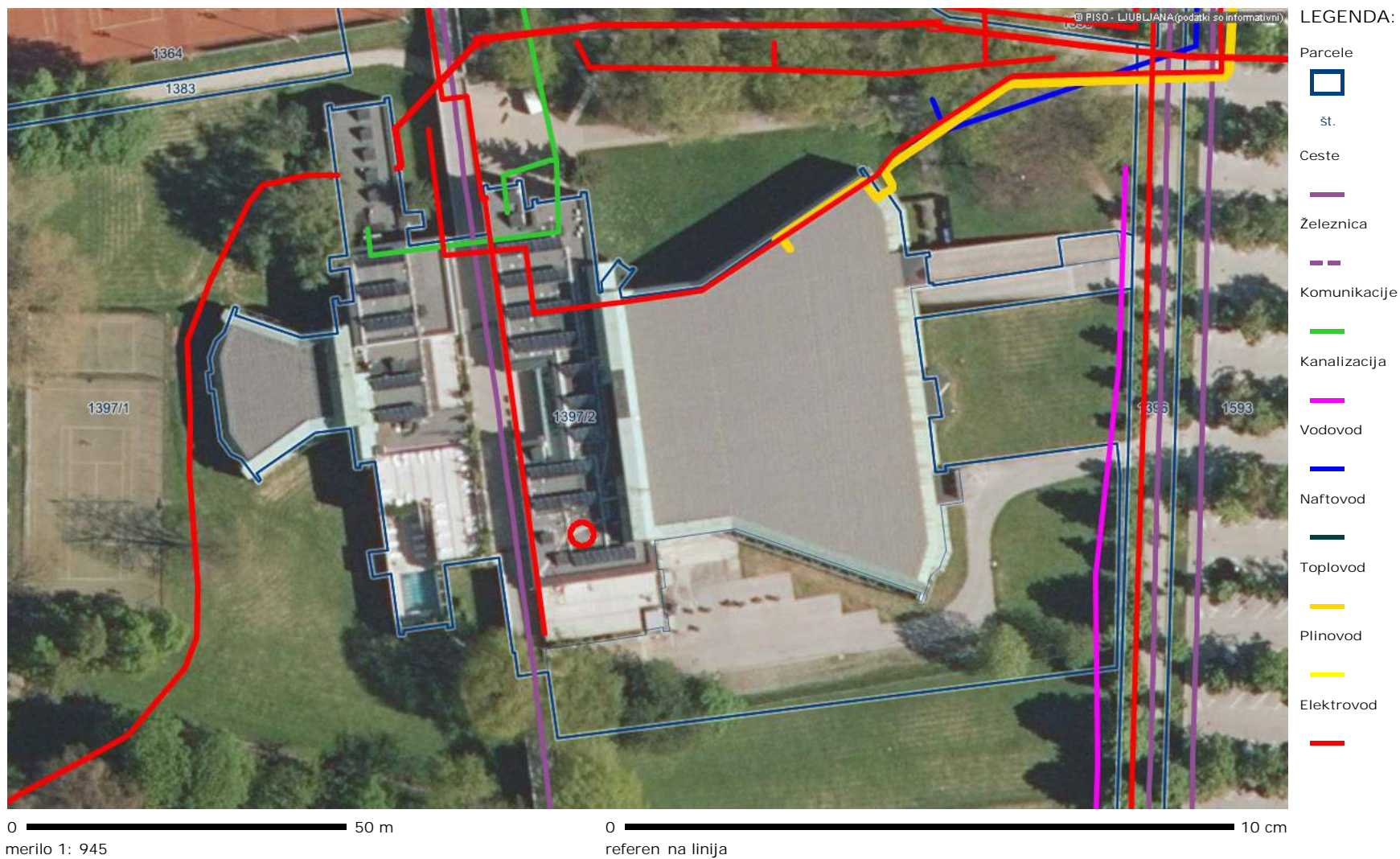
- Linijski objekt cestne infrastrukture
 - Cesta - državna cesta
 - Cesta - občinska cesta
 - Cesta - gozdna cesta
 - Cesta - ne kategorizirana cesta
 - Cesta - planinska pot
 - Cesta - kolesarska pot
- Linijski objekt železniške infrastrukture
 - Železniška proga
 - Objekt železniške infrastrukture
- Objekt letališča
- Objekt letališke infrastrukture

0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referen na linija

OZNAČENA LOKACIJA: E = 461111.2, N = 102073.7 (D96/TM)

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



OZNAČENA LOKACIJA: E = 461111.2, N = 102073.7 (D96/TM)

Druge državne vsebine > Kmetijstvo > Kmetijska zemljišča (raba in GERK)



0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: E = 461111.2, N = 102073.7 (D96/TM)

LEGENDA:

Parcele

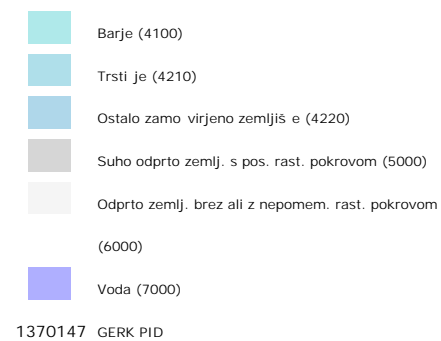


St.

Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč

- Njiva oziroma vrt (1100)
- Hmeljišča (1160)
- Trajne rastline na njivskih površinah (1180)
- Rastlinjak (1190)
- Vinograd (1211)
- Matinjaki (1212)
- Intenzivni sadovnjaki (1221)
- Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjaki (1222)
- Oljaki (1230)
- Ostali trajni nasadi (1240)
- Trajni travniki (1300)
- Barjanski travniki (1321)
- Kmetijsko zemljišče v zaraščenju (1410)
- Plantaža gozdnega drevja (1420)
- Drevesa in grmičevje (1500)
- Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)
- Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem (1800)
- Gozd (2000)
- Pozidano in sorodno zemljišče (3000) - NE GRE ZA
- STAVBNA ZEMLJIŠČA
- Barje (4100)





Druge državne vsebine > Državni prostorski akti in ukrepi



LEGENDA:

Parcele



St.

Državni prostorski akti - SPREJETI



Državni prostorski akti - V PRI PRAVI



Veljavni prostorski ukrepi



0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: E = 461111.2, N = 102073.7 (D96/TM)

Na osnovi 3., 4., in 13. člena statuta Združenja sodnih izvedencev in sodnih cenilcev Slovenije za gradbeno stroko

SICGRAS



Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev Slovenije za gradbeno stroko

SREČKO KORITNIK

1431 Dol pri Hrastniku, Na selah 18

LICENCA št. GR 31

ZA OPRAVLJANJE NALOG
CENILCA STVARNEGA PREMOŽENJA - NEPREMIČNINE

za obdobje od leta 2020 do 31. 12. 2025

Predsednik UO
Jorg Bleiweis Trsteniški

Predsednik Zbora
Milan Žnidaršič

ZDRUŽENJE SODNIH IZVEDENCEV
IN SODNIH CENILCEV SLOVENIJE
ZA GRADBENO STROKO 1
(Ulica Gradnikove brigade 11, Ljubljana)

Ljubljana, november 2020